

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Березовский

«__» _____ 202__ год

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48 «Росток», в лице заведующего Ковалёвой Галины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Азбука питания», в лице директора Широкановой Елены Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, руководствуясь ч. 3.2. ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СРОК ДЕЙСТВИЯ

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, расположенные в зданиях Ссудодателя, и находящиеся в них технологическое, холодильное, весоизмерительное и другое оборудование согласно приложения № 2, приложению № 3 к настоящему договору.

Цель безвозмездного пользования – создания необходимых условий для организации питания учащихся и работников Ссудодателя.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений – 52,7 кв. м.

Помещения закреплены за Ссудодателем на праве оперативного управления, зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.05.2019 г. за номером 66/35/0218011/22, на основании Постановления администрации Березовского городского округа от 07.02.2019 № 92 «О создании Березовского муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 48 «Росток», с изменениями внесенными Постановлением администрации Березовского городского округа от 01.03.2019 № 167 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 07.02.2019 № 92 «О создании Березовского муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 48 «Росток».

1.2. Настоящий договор распространяет свое действия на отношения, возникшие в результате заключения договора № _____ от _____ 202__ г. и действует по 31.12.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего договора предоставить помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, Ссудополучателю по акту приемки-передачи, который составляется и подписывается в трех экземплярах.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в приложении к настоящему договору, поддержания их в надлежащем состоянии.

2.1.3. Оснащать объекты питания, размещенные на территории Ссудодателя, пожарно-сторожевой сигнализацией.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Входить в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии - в любое время суток.

2.2.2. Досрочно прекратить исполнение обязательств по настоящему договору в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения и оборудования не по целевому назначению, или не в соответствии с настоящим договором;

- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений и (или) оборудования в исправном состоянии или их содержанию;

- существенно ухудшает состояния помещений и (или) оборудования;

- без согласия Ссудодателя передал помещения и (или) оборудование третьему лицу;

- расторжения Договора №48-П/2026 от _____ 202__ г.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего договора принять от Ссудодателя помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, по акту приемки-передачи.

2.3.2. Использовать переданные помещения (приложение № 1) оборудование (приложение № 2) и кухонный инвентарь (приложение №3) по назначению, в исправном состоянии.

Обеспечивать содержание и использование предоставляемых помещений и оборудования в соответствии с установленными правилами и требованиями санитарной, технической и пожарной инспекции; правильную эксплуатацию холодильного, торгового, технологического и другого оборудования и кухонного инвентаря, содержание его в постоянном исправном состоянии.

2.3.3. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию помещения без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. Не передавать помещения и оборудование, указанные в приложении к настоящему договору, третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.5. Осуществлять уборку переданных помещений, за исключением обеденного зала.

2.3.6. Обеспечивать переданные помещения кухонным инвентарем, санитарной спецодеждой, моющими и чистящими средствами в соответствии с действующими нормами оснащения.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, для проведения проверки соблюдения условий настоящего договора, а также предоставлять необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.3.8. После прекращения действия настоящего договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором получил, с учетом нормального износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность перед Ссудодателем только в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ОТКАЗ, ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий настоящего договора допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

4.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.2., 2.3.

4.5. Настоящий договор прекращает свое действие в случае ликвидации Ссудополучателя, расторжения Договора № 48-П/2026 от _____ 202__ г.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке АО «АГЗРТ»

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Приложения к настоящему договору о составе передаваемых в безвозмездное пользование помещений подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне об этих изменениях.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору прилагаются:

- 1) Акт-приема передачи помещений;
- 2) Акт приема-передачи оборудования.
- 3) Акт приема-передачи кухонного инвентаря.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48 «Росток» Адрес: 623702, Российская Федерация, Свердловская область, Березовский муниципальный округ, г. Березовский, ул. Маяковского, строение 52а. ИНН/КПП 6678102089/667801001 Банковские реквизиты: Управление финансов Березовского муниципального округа, ОКЦ №1 УГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург ЕКС 40102810645370000054 БИК 016577551 р/с 03234643657310006200 Тел.: 8(343)69-96294 эл.почта: bgo_dou48@mail.ru	Общество с ограниченной ответственностью «Азбука питания» 620100, г.Екатеринбург, ул.Ткачей, стр.25, помещ.403 ИНН 6671048749 КПП 668501001 ОГРН 1169658081042 р/с 40702810700000144953 в АО «Банк ГПБ» к/с 47501810500000000165 БИК 044525823 Тел. 8 (343) 380-00-19 Эл.почта: AzPitan@yandex.ru

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Заведующий
БМАДОУ «Детский сад № 48 Росток»

Директор ООО «Азбука питания»

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

6AE7734C3F0F017EF2948963EC32F6E9

Отпечаток сертификата:

754FBBD32E616877CE03B1736089A9161E2B597F

Владелец: Ковалёва Галина Владимировна

Организация: БЕРЕЗОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 48 "РОСТОК"

Действителен с 22.11.2024 по 15.02.2026

Дата подписания: 29.12.2025 08:27 (+03:00)

Номер извещения: 32515513640

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

60B988B6000200092E30

Отпечаток сертификата:

FB78E94FF4345E6711675B6F7200BF02CA79A470

Владелец: Белоусова Анастасия Александровна

Действителен с 10.03.2025 по 10.03.2026

Дата подписания: 22.12.2025 09:07 (+03:00)

Номер извещения: 32515513640

МЧД: 1e206a8f-9544-4439-b8e9-47d9fc48e424



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 303540294533635982749676679132712847518854643064

Владелец Ковалёва Галина Владимировна

Действителен с 11.03.2025 по 11.03.2026