

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Березовский

«__» _____ 2025 год

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48 «Росток», в лице заведующего Ковалёвой Галины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат общественного питания»**, в лице директора Козыревой Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, руководствуясь ч. 3.2. ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СРОК ДЕЙСТВИЯ

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, расположенные в зданиях Ссудодателя, и находящиеся в них технологическое, холодильное, весоизмерительное и другое оборудование согласно приложения № 2, приложению № 3 к настоящему договору.

Цель безвозмездного пользования – создания необходимых условий для организации питания учащихся и работников Ссудодателя.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений – 52,7 кв. м.

Помещения закреплены за Ссудодателем на праве оперативного управления, зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.05.2019 г. за номером 66/35/0218011/22, на основании Постановления администрации Березовского городского округа от 07.02.2019 № 92 «О создании Березовского муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 48 «Росток», с изменениями внесенными Постановлением администрации Березовского городского округа от 01.03.2019 № 167 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 07.02.2019 № 92 «О создании Березовского муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 48 «Росток».

1.2. Настоящий договор распространяет свое действия на отношения, возникшие в результате заключения договора № 48/2025 от _____ 2025 г. и действует по 31.12.2025 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего договора предоставить помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, Ссудополучателю по акту приемки-передачи, который составляется и подписывается в трех экземплярах.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в приложении к настоящему договору, поддержания их в надлежащем состоянии.

2.1.3. Оснащать объекты питания, размещенные на территории Ссудодателя, пожарно-сторожевой сигнализацией.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Входить в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии - в любое время суток.

2.2.2. Досрочно прекратить исполнение обязательств по настоящему договору в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения и оборудования не по целевому назначению, или не в соответствии с настоящим договором;

- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений и (или) оборудования в исправном состоянии или их содержанию;

- существенно ухудшает состояния помещений и (или) оборудования;

- без согласия Ссудодателя передал помещения и (или) оборудование третьему лицу;

- расторжения Договора № 48/2025 от _____ 2025 г.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего договора принять от Ссудодателя помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, по акту приемки-передачи.

2.3.2. Использовать переданные помещения (приложение № 1) оборудование (приложение № 2) и кухонный инвентарь (приложение №3) по назначению, в исправном состоянии.

Обеспечивать содержание и использование предоставляемых помещений и оборудования в соответствии с установленными правилами и требованиями санитарной, технической и пожарной инспекции; правильную эксплуатацию холодильного, торгового, технологического и другого оборудования и кухонного инвентаря, содержание его в постоянном исправном состоянии.

2.3.3. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию помещения без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. Не передавать помещения и оборудование, указанные в приложении к настоящему договору, третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.5. Осуществлять уборку переданных помещений, за исключением обеденного зала.

2.3.6. Обеспечивать переданные помещения кухонным инвентарем, санитарной спецодеждой, моющими и чистящими средствами в соответствии с действующими нормами оснащения.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, для проведения проверки соблюдения условий настоящего договора, а также предоставлять необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.3.8. После прекращения действия настоящего договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем, в том, в котором получил, с учетом нормального износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность перед Ссудополучателем только в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ОТКАЗ, ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий настоящего договора допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

4.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.2., 2.3.

4.5. Настоящий договор прекращает свое действие в случае ликвидации Ссудополучателя, расторжения Договора №48/2025 от ____ 2025 г.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Приложения к настоящему договору о составе передаваемых в безвозмездное пользование помещений подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне об этих изменениях.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору прилагаются:

- 1) Акт-приема передачи помещений;
- 2) Акт приема-передачи оборудования.
- 3) Акт приема-передачи кухонного инвентаря.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
<p>Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48 «Росток»</p> <p>Адрес: 623702, Российская Федерация, Свердловская область, Березовский муниципальный округ, г. Березовский, ул. Маяковского, строение 52а. ИНН/КПП 6678102089/667801001 Банковские реквизиты: Управление финансов Березовского муниципального округа, Уральское ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург ЕКС 40102810645370000054 р/с 03234643655070006200 БИК 016577551 Тел.: 8(343)69-96294 эл.почта: bgo_dou48@mail.ru</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат общественного питания»</p> <p>623383, Свердловская обл., ГО Полевской, г.Полевской, мкр.Черемушки, д.16, оф.2 ИНН 6679003789 КПП 667901001 ОГРН 1116679005156 Р/С 40702810905000059395 в ПАО «Промсвязьбанк» ОКТМО 65754000001 ОКПО 30858003 БИК 046577975 К/С 30101810500000000975 Телефон: 8 (343) 504-16-15 Эл.почта: kop.polevs@yandex.ru</p>

Ссудодатель:

Заведующий

БМАДОУ «Детский сад № 48 Росток»

_____ Г.В. Ковалева

Ссудополучатель:

Директор ООО «КОП»

_____ О.Ю. Козырева

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Березовский

«__» _____ 2025 год

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №48» Росток» (Ссудодатель), в лице заведующего Г.В. Ковалёвой, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат общественного питания»**, в лице директора Козыревой Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава, (Ссудополучатель), составили настоящий Акт в том, что Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает следующие помещения:

Нежилое помещение – мясо-рыбный цех общей площадью 5,2 кв.м., кладовая для овощей общей площадью 2,9 кв.м., помещение для холодильников 2,7 кв.м., коридор 3,8 кв.м., кладовая сухих продуктов 2,3 кв.м., горячий цех 15,1 кв.м., цех первичной обработки овощей 4,6 кв.м., раздаточная 3,5 кв.м., коридор 2,1 кв.м., раздевалка 4,3 кв.м., моечная кухонной посуды 6,2 кв.м. расположенные по адресу: 623702, Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Маяковского, строение 52а.

Помещения общей площадью 52,7 кв.м.

На момент составления настоящего Акта помещения Ссудополучателем помещения осмотрены, находится в следующем техническом состоянии:

- состояние удовлетворительное;
- Пол напольная керамическая плитка; стены – глазурированная плитка; потолок покрашен, двери 3 шт – металлические противопожарные, двери 6 шт. – облицовка; окна пластиковые;
- Необходимо ежегодное проведение текущего ремонта.

Передаваемое нежилое помещения находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей, предусмотренных Договором.

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48 «Росток» Адрес: 623702, Российская Федерация, Свердловская область, Березовский муниципальный округ, г. Березовский, ул. Маяковского, строение 52а. ИНН/КПП 6678102089/667801001 Банковские реквизиты: Управление финансов Березовского муниципального округа, Уральское ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург ЕКС 40102810645370000054 р/с 03234643655070006200 БИК 016577551 Тел.: 8(343)69-96294 эл.почта: bgo_dou48@mail.ru	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат общественного питания» 623383, Свердловская обл., ГО Полевской, г. Полевской, мкр. Черемушки, д.16, оф.2 ИНН 6679003789 КПП 667901001 ОГРН 1116679005156 Р/С 40702810905000059395 в ПАО «Промсвязьбанк» ОКТМО 65754000001 ОКПО 30858003 БИК 046577975 К/С 30101810500000000975 Телефон: 8 (343) 504-16-15 Эл.почта: kop.polevs@yandex.ru

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Заведующий
БМАДОУ «Детский сад № 48 Росток»

Директор ООО «КОП»

_____ Г.В. Ковалева

_____ О.Ю. Козырева

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Березовский

«__» _____ 2025 г.

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №48 «Росток», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Ковалевой Г.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат общественного питания»** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Козыревой Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет что, БМАДОУ «Детский сад № 48 «Росток» передало, а ООО «КОП» приняло в соответствии с условиями договора № _____ от «__» _____ 2025 г., оборудование:

№	наименование оборудования	инвентарный номер	дата ввода	балансовая стоимость	кол-во	остаточная стоимость
1	ванна моечная двухсекционная 850x470x870 мм		14.08.2020		3	
2	ванна моечная односекц.		14.08.2020		1	
3	ванна моечная с 2 сварными гнездами и каркасом из оцинкованной стали 80*154*87 см.		14.08.2020		1	
4	ванна трехсекционная		14.08.2020		1	
5	весы товарные		14.08.2020		1	
6	весы электр.настольные		14.08.2020		2	
7	водонагреватель		14.08.2020		6	
8	зонт приточно-вытяжной		14.08.2020		1	
9	зонт приточно-вытяжной		14.08.2020		1	
10	зонт приточно-вытяжной		14.08.2020		1	
11	Кипятильник электрический		14.08.2020		1	
12	котел пищеварочный 60 л.		14.08.2020		1	
13	Универсальный привод УKM-01.		14.08.2020		1	
14	Машина измельчитель овощей Гамма 5 А		14.08.2020		1	
15	мясорубка ТМ 32		14.08.2020		1	
16	овоскоп		14.08.2020		1	
17	пароконвектомат		14.08.2020		1	
18	Плита электрическая АВАТ ЭП-4ЖШ.		14.08.2020		1	
19	Подставка под пароконвектомат		14.08.2020		1	
20	Подтоварник		14.08.2020		3	
21	полка для досок		14.08.2020		3	
22	стеллаж под сыпучие продукты		14.08.2020		1	
23	стеллаж для посуды		14.08.2020		1	
24	стеллаж для посуды		14.08.2020		1	
25	стерилизатор ножей		14.08.2020		1	
26	Стол производственный СПЛР без борта 600x600x860мм		14.08.2020		9	
27	Стол производственный с бортом и полкой 800x400x870		14.08.2020		4	
28	фильтр для воды		14.08.2020		1	
29	Минихолодильник Kraft				1	
30	Холодильный шкаф Капри 0,5СК				3	
31	Морозильный ларь Саратов				1	
32	Морозильный ларь MEDEA				1	
33	Холодильник БИРЮСА Б-109				1	
34	Холодильный шкаф MEDEA				1	

35	Холодильный шкаф со стеклом				1
36	шкаф для одежды метал. 2-секц.		14.08.2020		3
37	шкаф для одежды металлический с 1 дверкой		14.08.2020		2
38	шкаф для хлеба (навесной) металлический		14.08.2020		1
39	Дозатор для жидкого мыла				3
40	Шкаф металл.пожарный				1
41	кран				2
42	Магнит.держатель д/ножей				3
итого					75

Оборудование на забалансовом счете 21

	наименование	сумма	количество
1	Гастроемкость GN-1/1-40		12
2	Дозатор локтевой		5
3	подставка под кипяtilьник		1
4	Полка-шкаф настенная Luxstahl ПНШО-900 открытая Имеет 1 полку. 900x350x600 мм		2
5	Полка настенная сплошная 800x300x300 мм		4
6	Табурет металлический		1
7	Облучатель воздуха		2

Оборудование передается в аренду по договору безвозмездного пользования от «__» ____ 2025 год.

Комплектность проверена.

Ссудополучатель по качеству и составу принятого оборудования претензий не имеет.

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
<p>Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48 «Росток» Адрес: 623702, Российская Федерация, Свердловская область, Березовский муниципальный округ, г. Березовский, ул. Маяковского, строение 52а. ИНН/КПП 6678102089/667801001 Банковские реквизиты: Управление финансов Березовского муниципального округа, Уральское ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург ЕКС 40102810645370000054 р/с 03234643655070006200 БИК 016577551 Тел.: 8(343)69-96294 эл.почта: bgo_dou48@mail.ru</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат общественного питания» 623383, Свердловская обл., ГО Полевской, г.Полевской, мкр.Черемушки, д.16, оф.2 ИНН 6679003789 КПП 667901001 ОГРН 1116679005156 Р/С 40702810905000059395 в ПАО «Промсвязьбанк» ОКТМО 65754000001 ОКПО 30858003 БИК 046577975 К/С 30101810500000000975 Телефон: 8 (343) 504-16-15 Эл.почта: kop.polevs@yandex.ru</p>

Ссудодатель:

Заведующий

БМАДОУ «Детский сад № 48 Росток»

Г.В. Ковалева

Ссудополучатель:

Директор ООО «КОП»

О.Ю. Козырева

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Березовский

«__» _____ 2025 г.

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №48 «Росток», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Ковалева Г.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат общественного питания»** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Козыревой Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет что, БМАДОУ «Детский сад №48 «Росток» передало, а ООО «КОП» приняло в соответствии с условиями договора № _____ от «__» _____ 2025г., кухонный инвентарь (посуда) в количестве:

п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
1	Доска разделочная прямоугольная (береза) 600*300*30	15 шт.
2	Таз круглый нерж. 10 л	15 шт.
3	Кастрюля нерж. 50 л	5 шт.
4	Кастрюля нерж. 40 л	5 шт.
5	Кастрюля нерж. 20л.	7 шт.
6	Кастрюля нерж. 10 л	2 шт.
7	Ковш нерж. 1 л	3 шт.
8	Сковорода	2 шт.
9	Сито для заварки	2 шт.
10	Дуршлаг нерж. 3 л	2 шт.
11	Кастрюля нерж. 1,5 л	2 шт.
12	Ложка нерж.для вторых блюд 100мл	4шт
13	Чайник нерж. 3 л	4 шт.
14	Кастрюля нерж. 3 л	8 шт.
15	Ложка соусная нерж. 0,50мл	8 шт.
16	Шумовка нерж.	8 шт
17	Лопатка кулинарная нерж.	8 шт.
18	Лопатка кулинарная нерж. с прорезьями	8шт
19	Ложка д/каши 250мл	2шт
20	Ложка нерж.для вязких каш 390мл	4шт
21	Нож	17 шт.
22	Лопатка веселки деревянная	3 шт.
23	Лопатка веселки большая для капусты	5шт
24	Кастрюля нерж 17литров	1шт
25	Кастрюля нерж 24 литров	2шт
26	Кастрюля нерж 30 литров	1шт
27	Кастрюля нерж 15 литров	2шт
28	Кастрюля нерж 5 литров	8шт
29	Кастрюля нерж 7 литров	9шт
30	Ведро нерж. со сливным носиком 12литров	4шт

Оборудование передается в аренду по договору безвозмездного пользования от «__» __ 2025 год.

Комплектность проверена.

Ссудополучатель по качеству и составу принятого оборудования претензий не имеет.

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
--------------	------------------

**Березовское муниципальное автономное
дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад № 48 «Росток»**

Адрес: 623702, Российская Федерация,
Свердловская область, Березовский
муниципальный округ, г. Березовский, ул.
Маяковского, строение 52а.
ИНН/КПП 6678102089/667801001
Банковские реквизиты: Управление финансов
Березовского муниципального округа,
Уральское ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по
Свердловской области г. Екатеринбург
ЕКС 40102810645370000054
р/с 03234643655070006200 БИК 016577551
Тел.: 8(343)69-96294
эл.почта: bgo_dou48@mail.ru

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комбинат общественного питания»**

623383, Свердловская обл., ГО Полевской,
г.Полевской, мкр.Черемушки, д.16, оф.2
ИНН 6679003789 КПП 667901001 ОГРН
1116679005156
Р/С 40702810905000059395 в ПАО
«Промсвязьбанк»
ОКТМО 65754000001 ОКПО 30858003
БИК 046577975
К/С 30101810500000000975
Телефон: 8 (343) 504-16-15
Эл.почта: kop.polevs@yandex.ru

Ссудодатель:

Заведующий
БМАДОУ «Детский сад № 48 Росток»

_____ Г.В. Ковалева

Ссудополучатель:

Директор ООО «КОП»

_____ О.Ю. Козырева

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

6AE7734C3F0F017EF2948963EC32F6E9

Отпечаток сертификата:

754FBBD32E616877CE03B1736089A9161E2B597F

Владелец: Ковалёва Галина Владимировна

Организация: БЕРЕЗОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 48 "РОСТОК"

Действителен с 22.11.2024 по 15.02.2026

Дата подписания: 02.02.2025 18:39 (+03:00)

Номер извещения: 32514414721

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

5543753300020006CE02

Отпечаток сертификата:

C50F9912DA384319094F4D4A1C7ECE08B80840C9

Владелец: Белоусова Анастасия Александровна

Действителен с 20.03.2024 по 20.03.2025

Дата подписания: 24.01.2025 09:27 (+03:00)

Номер извещения: 32514414721

МЧД: 23854232-6328-42b6-b3bd-27f41fe67a92



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 303540294533635982749676679132712847518854643064

Владелец Ковалёва Галина Владимировна

Действителен с 11.03.2025 по 11.03.2026